



## Verhuurbeleid Stichting Jeugdwerk Bunnik

Naar aanleiding van de toename van de vraag voor verhuur van onze accommodatie De Schoudermantel en de afstemming op het reguliere werk en de werkbelasting van onze beheerder, heeft het bestuur van Stichting Jeugdwerk Bunnik (SJB) besloten een verhuurbeleid vast te stellen. De verhuurvoorwaarden zijn verbonden met het in mei 2012 vastgestelde Alcohol Bestuursreglement.

### Vormen van zaalverhuur

De SJB heeft een paar vaste huurders die op reguliere basis gebruik maken van de accommodatie. Met die huurders heeft SJB afspraken gemaakt.

Daarnaast wil de SJB, waar dat mogelijk is binnen de programmering, bewoners uit de gemeente de ruimte bieden voor het houden van bijeenkomsten of feesten. De SJB biedt speciaal aan jongeren de kans om bijeenkomsten of feesten te organiseren voor eigen doelgroep. Op beperkte schaal worden de ruimten geëxploiteerd met eenmalige verhuur aan derden voor feesten en partijen.

Het is slechts beperkt mogelijk om De Schoudermantel af te huren voor feesten van persoonlijke aard waarbij er sprake is van het schenken van alcohol. Overige voorwaarden, schenktijden en toegelaten horeca-activiteiten waarbij er sprake is van het schenken van alcohol zijn allemaal opgenomen in het in mei 2012 vastgestelde Alcohol Bestuursreglement.

Voor deze eenmalige vormen van verhuur zijn de volgende uitgangspunten op papier gezet.

### Café self support (12-)

Deze vorm van verhuur is bedoeld voor kinderfeestjes tot en met 12 jaar en kost € 100,00 per avond. De ruimte wordt verhuurd zonder dat er iemand van het personeel aanwezig is. Alleen het café wordt op deze wijze verhuurd. De huurder krijgt vooraf een contract met afspraken en maakt vooraf een aanbetaling over van de zaalhuur van 50 euro. De ruimte dient na afloop door de huurder schoon achtergelaten te worden. Als de schoonmaak niet volgens afspraak is gedaan, of als de huurder schade heeft veroorzaakt aan het pand, materiaal of apparatuur, zal de verhuurder dit in rekening brengen.

Limonade e.d. mag zelf verzorgd worden, dan wordt de koelkast leeg opgeleverd. Het is ook mogelijk dat wij de koelkast vullen met frisdrank/limonade. De huurder dient dan zelf de genuttigde consumpties bij te houden op een speciaal daartoe door de beheerder verstrekte turflijst. De kosten hiervoor zullen achteraf in rekening worden gebracht. Het gebruik van de apparatuur is bij de prijs inbegrepen. Zelf moet u zorgen voor de muziek door het meenemen van een USB stick of een telefoon of tablet met muziek erop.

Zaalhuur:	€ 100,00
Waarvan aanbetaling:	€ 50,00

### Café met personeel

Het café wordt voor kleinere feesten verhuurd voor een maximum van 75 mensen. De huurder ondertekent vooraf een contract en maakt een aanbetaling van € 150,00 over, (de totale zaalhuur is € 200,00). Daarnaast betaalt men achteraf voor het aantal afgenomen drankjes (frisdrank € 1,50; bier € 2,00 en wijn € 2,00, koffie per kan € 5,00, thee per kan € 5,00 of los € 1,00 per koffie/thee, 1 liter sap € 6,00, 1,5 liter frisdrank € 9,00 en 1 fles wijn € 12,00).

Het is niet mogelijk de bar af te kopen. De ruimte dient na afloop veegschoon achtergelaten te worden. Als de schoonmaak niet volgens afspraak is gedaan, of als de huurder schade heeft veroorzaakt aan het pand, materiaal of apparatuur, zal de verhuurder dit in rekening brengen.

Het gebruik van de apparatuur is bij de prijs inbegrepen. Zelf moet u zorgen voor de muziek door het meenemen van

een USB stick of een telefoon of tablet met muziek erop.

Zaalhuur:	€ 200,00
Waarvan aanbetaling	€ 150,00

### Grote zaal

De grote zaal wordt voor feesten verhuurd voor een minimum aantal van ongeveer 100 en een maximum van 250 personen. De huurder ondertekent vooraf een contract en maakt een aanbetaling van € 250,00 over (de totale zaalhuur is € 300). Daarnaast betaalt men achteraf voor het aantal afgenomen drankjes (frisdrank € 1,50; bier € 2,00 en wijn € 2,00, koffie per kan € 5,00, thee per kan € 5,00 of los € 1,00 per koffie/thee, 1 liter sap € 6,00, 1,5 liter frisdrank € 9,00 en 1 fles wijn € 12,00).

De ruimte dient na afloop veegschoon achtergelaten te worden. Als de schoonmaak niet volgens afspraak is gedaan, of als de huurder schade heeft veroorzaakt aan het pand, materiaal of apparatuur, zal de verhuurder dit in rekening brengen.

Het gebruik van de apparatuur is bij de prijs inbegrepen. Voor het aansturen/bedienen van deze techniek kan er een techniekvrijwilliger ingehuurd worden. Voor avonden met wat complexere techniek wensen, zoals een optreden van een band is deze vrijwilliger verplicht. Voor deze vrijwilliger dient een extra vergoeding van 20 euro betaald te worden. Er is een beheerder aanwezig om ondersteuning te bieden. Instructies van de beheerder dienen opgevolgd te worden.

Zaalhuur:	€ 300,00
Waarvan aanbetaling:	€ 250,00
Techniekvrijwilliger:	€ 20,00

### Jongereninitiatieven

De Schoudermantel is een jongerencentrum en zal graag ingaan op verzoeken van jongeren om een feest of evenement te organiseren. Deze kunnen in de grote zaal en/of in het café worden gehouden. SJB ziet feesten op initiatief van jongeren als leren in de praktijk en juicht daarom dit soort initiatieven van harte toe. De SJB is participant in deze activiteit. Er zijn regels waaraan een ieder zich dient te houden en SJB stelt voorwaarden aan de te organiseren feesten of activiteiten.

- De activiteit dient gericht te zijn op de jeugd uit de gemeente Bunnik en dient te voorzien in een behoefte (ter beoordeling van SJB);
- De activiteit moet ruim op tijd ingediend worden (ter beoordeling van SJB);
- Een persoon of een commissie draagt de verantwoordelijkheid van de organisatie van het evenement. Daarnaast moeten er voldoende vrijwillige jongeren zijn om te helpen;
- Het evenement wordt georganiseerd volgens een stappenplan waarin duidelijk wordt wat er gedaan dient te worden, wanneer en door wie;
- Het organisatie-team legt verantwoording af aan de SJB;
- Er vindt overleg plaats over de te maken kosten die door SJB worden betaald;
- Er vindt overleg plaats over de te verkopen drank;
- De verkoop van drank is in handen van SJB;
- Het heffen van entreegelden wordt in overleg gedaan met SJB en dient enkel om te maken kosten te kunnen dekken;
- Tijdens evenementen worden portiers (eventueel) en BHV'ers (Bedrijfshulpverleners) op kosten van SJB ingeschakeld;
- De organisatie gaat onder begeleiding van een jongerenwerker of beheerder.

Zaalkosten:	€ N.o.t.k.
Aanbetaling:	€ 0,00

### **Verhuur ruimtes losse uren**

Naast dat de SJB de vaste verhuur mogelijkheden heeft, kunnen er ook ruimtes voor vergaderingen of kleine gezelschappen (van max. 10 personen) worden afgehuurd. De ruimte die hiervoor beschikbaar is over het algemeen het café. Mocht deze bezet zijn dan kan er uitgeweken worden naar de grote zaal. De ruimte kan met of zonder consumpties worden afgehuurd, hiervoor gelden de eerder genoemde bedragen.

Zaalhuur café:	€ 30,00 per uur
Zaalhuur grote zaal	€ 60,00 per uur

### **Betalingen**

Betalingen worden per bank verricht. De klant ontvangt vooraf een contract met daarin de gevraagde huurprijs en aanbetaling. Na afloop van de verhuur volgt een factuur met daarin de eindafrekening. Contante betalingen worden niet geaccepteerd.

### **Algemeen**

- Het aantal mogelijkheden voor feesten in verhuur aan derden is beperkt. In principe gaat de geplande programmering van De Schoudermantel voor. SJB beslist of een activiteit kan plaatsvinden in de Schoudermantel. De nadruk ligt op mogelijkheden bieden voor jongerenfeesten. Over de beslissing van SJB kan niet worden gecorrespondeerd.
- Afhankelijk van het risicoprofiel wordt bij de politie melding gedaan van een evenement en kan er extra personeel ingezet worden die bij de huurder in rekening worden gebracht.
- De SJB werkt met vrijwilligers die hiervoor een vergoeding krijgen.
- De vrijwilligers hebben een IVA-Training (Instructie verantwoord Alcoholgebruik) en/of Cursus Sociale Hygiëne gevolgd.
- Voor alle verhuurvormen waarbij er sprake is van het schenken van alcohol zijn de regels van het Alcohol Bestuursreglement van toepassing.